

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ (РЕМОНТ КРЫШИ)
многоквартирного дома № 37, ул. Советская, г. Белгорода, Белгородской области

г. Белгород

«31» июля 2017 г.

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» г. Белгорода от «19» апреля 2017 года № 7 в составе:

Председатель комиссии:

Васищев А.Л. - Директор МБУ «Управление капитального ремонта»

Члены комиссии:

Жидких С.С. - представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Павлова Е.С. - представитель департамента городского хозяйства администрации г. Белгорода

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ

Щеблыкин А.В. - представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» (Заказчик)

Линник Ю.В. - представитель Управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Немкова И.А. - директор подрядной организации ООО «СтройМонтажЗаказчик»

Куприянова А.Н. - представитель управляющей компании ООО «УК Единство»

Семикопенко В.И. - уполномоченный представитель собственников помещений кв. 22, д. 37, ул. Советская, г. Белгород

Губарева Г.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО «Фонд содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства Белгородской области», предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом (ремонт крыши) многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Советская, д. 37;
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «СтройМонтажЗаказчик» директор Немкова И.А.;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «ЖЭУ Белгородстрой», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы»;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические):
 - начало работ – 04.05.2017 г.,
 - окончание работ – 31.07.2017 г., при продолжительности 89 дней;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом (ремонт крыши) многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией, составляет 618 340 (шестьсот восемнадцать тысяч триста сорок) рублей 58 коп., в том числе НДС 18 % 94 323 (девятьсот четыре тысячи триста двадцать три) рубля 14 коп.:
 - ремонт крыши 618 340 (шестьсот восемнадцать тысяч триста сорок) рублей 58 коп., в том числе НДС 18 % 94 323 (девятьсот четыре тысячи триста двадцать три) рубля 14 коп.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь – 3148,23 м²;
 - кол-во этажей – 9;
 - материал стен – силикатный кирпич;
 - материал перекрытий – железобетонные плиты;
 - фундаменты – свайные;
 - конструкция крыши – плоская (совмещенная).

8. На основании осмотра, предъявленной к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом (ремонт крыши) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Советская, д. 37 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

Решение приемочной комиссии:

- Предъявленную к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Советская, д.37 - принять в эксплуатацию;

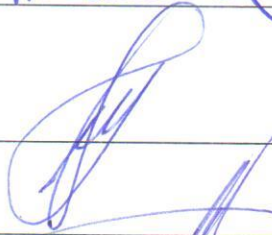
- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии



Васищев А.Л.

Члены комиссии:


Щеблыкин А.В.


Жидких С.С.


Павлова Е.С.



Губарева Г.С.


Лихачев Н.В.


Киреева Л.П.


Куприянова А.Н.


Немкова И.А.


Селезнева В.В.